

Werkinstructie E: Controle en onderhoud van leidingen, appendages en beveiligingen

Iedere drinkwaterinstallatie dient te voldoen aan de NEN 1006 norm. In de Waterwerkbladen staat een praktische uitwerking van de in deze norm gestelde eisen. Met betrekking tot uitvoering, onderhoud en controle is in artikel 1.4 van NEN 1006 het volgende gesteld.

De drinkwaterinstallatie moet zodanig uitgevoerd zijn dat:

- ✓ Het drinkwater bij de tappunten, met het oog op de volksgezondheid, betrouwbaar is voor het gebruiksdoel;
- ✓ Deze veilig is voor leven en/of eigendommen van de gebruiker en derden;
- ✓ De levering van leidingwater bij derden niet nadelig wordt beïnvloed;
- ✓ Deze geen aanleiding geeft tot verspilling van leidingwater en/of energie;
- ✓ Een langdurig en ongestoord gebruik moet kunnen worden verwacht;
- ✓ De kwaliteit van de verschillende soorten leidingwater niet door verbindingen of anderszins nadelig wordt beïnvloed.

De drinkwaterinstallatie moet op zodanige wijze worden onderhouden dat de kwaliteit van de uitvoering van de drinkwaterinstallatie zoals bedoeld in de hierboven genoemde punten gewaarborgd blijft. In Waterwerkblad 1.4 G zijn een groot aantal controle- en onderhoudspunten vermeld welke regelmatig uitgevoerd dienen te worden. Deze punten worden in deze werkinstructie beschreven. In het beheersplan zijn diverse logboekbladen opgenomen voor registratie van deze werkzaamheden. Hieronder staat in hoofdlijnen beschreven wat volgens Waterwerkblad 1.4 G wordt verstaan onder beheer van een drinkwaterinstallatie (voor de meest recente en het volledige werkblad verwijzen wij naar www.infodwi.nl).

Algemeen:

- ✓ Onder beheer wordt verstaan controleren, onderhouden en documenteren van relevante gegevens. Met als doel een goed en veilig functionerende drinkwaterinstallatie te waarborgen.
- ✓ Controle en onderhoud moet ten minste één maal per jaar worden uitgevoerd.
- ✓ Niet in orde bevonden toestellen, beveiligingen, kranen en onderdelen (componenten) moeten worden ingesteld, gerepareerd of worden vervangen.

Belangrijke controle punten:

(voor volledige beschrijving zie Waterwerkblad 1.4 G)

- ✓ Brandslanghaspels, controle verzegeling van bedieningsafsluiters in gesloten stand en controle verzegeling van afsluiters in aftakkingen naar brandslanghaspels in open stand.
- ✓ Keerkleppen (terugstroombeveiligingen) dienen jaarlijks gecontroleerd te worden. Bij grotere aantallen kan mogelijk gebruik worden gemaakt van de steekproefmethode, raadpleeg hiervoor Waterwerkblad 1.4G.
- ✓ Drukverhoginginstallatie en expansievaten.
- ✓ Niet controleerbare keerkleppen dienen iedere tien jaar te worden vervangen (dus ook thermostactische mengkranen, mengventielen en intern geplaatste keerkleppen in apparatuur).
- ✓ Controle werking van stopkranen, (af)tapkranen en mengkranen.
- ✓ Douchekoppen en schuimstraalmondstukken moeten worden schoongemaakt.
- ✓ Controle op lekkages (voorkomen van water- en energieverpilling).
- ✓ Hinderlijke afzetting en sediment in warmtapwatertoestellen verwijderen.
- ✓ Anodes van warmtapwatertoestellen controleren.
- ✓ Visuele controle (dichtheid) van warmtewisselaar van indirect verwarmde warmtapwatertoestellen.
- ✓ Werking circulatiepomp(en) en correcte instelling van inregelafsluiters.
- ✓ Isolatie van de drinkwaterinstallatie moet ongeschonden zijn (visueel).
- ✓ Waterbehandeling o.a. vervangen van patronen voor eenmalig gebruik en resthardheid.
- ✓ Drinkwaterreservoirs (zie Waterwerkblad 4.1).
- ✓ Controle waterspilling van afvoeren van ontlastwater (inlaatcombinaties, overloopwater, spuiwater etc.).